



# COMUNE DI PIANE CRATI

## AVVISO PUBBLICO DI BANDO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/1998 (FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE).

### FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2019

Legge n. 431 del 9/12/1998

- Decreto Ministro LL.PP. del 7/06/1999
- Delibera G.R. n.3517 del 22/11/1999 modificata dalle successive D.G.R. n.466 del 31/05/2001 e n° 758 del 6/08/2002
- Delibera G.R. n° 655 del 7/07/2005
- Delibera Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006
- Legge Regionale n.1/2006
- D. Lgs. n° 109 del 31/03/1998
- D.P.C.M. n° 221 del 7/05/1999
- D. Lgs. n° 286 del 25/07/1998
- D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000
- D.P.R n° 445/2000
- Legge n.133 del 6.8.2008

#### 1. Finalità

Il Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

#### 2. Beneficiari

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Cittadinanza italiana;**
2. **Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;**
3. **Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea** per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche.**(Gli immigrati di cui al punti 2.e.3. Dovranno possedere la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione).**
4. **Titolarità di un contratto di locazione** ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;

5. **Residenza nel Comune** in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
6. **Non essere assegnatario di un alloggio di ERP** a canone sociale;
7. **Non essere assegnatario di un alloggio comunale**;
8. **Non essere titolare di diritti di proprietà**, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
9. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
  - a) titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”;
  - b) titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50% ;
  - c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
  - d) proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio.
10. **Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. n. 109/1998 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000;
11. **Valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98 così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, non superiore ad **€ 17.000,00**;
12. **valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ), valore ISE ( Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n.130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:
 

*Fascia A :*

  - valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS.
  - Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14% ;

*Fascia B :*

  - valore ISEE non superiore ad **€ 15.000,00**;
  - valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad **€ 17.000,00**.

Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24% .
13. Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
  - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
14. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13. non sono tra loro cumulabili.
15. L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.), I requisiti di cui al punto 2 “Beneficiari” sono valutati con riferimento al nucleo familiare per come determinato dal D.Lgs. n.109/98, così come modificato dal D.Lgs. n.130/2000, nonché dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242/2001, tranne il requisito di cui al punto 4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
17. **non sono efficaci**:
  - a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
  - b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

### 3. Entità del contributo

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D. Lgs. n.109/98 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000.
  - a. Fascia A : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;
  - b. Fascia B : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.
2. Per il calcolo del numero dei mesi in possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

#### **4. Canone annuo di locazione**

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.
2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

#### **5. Decesso**

1. In caso di **decesso**, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n.392/1978.
2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### **6. Domanda di accesso e certificazione**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal DPR n. 445/2000, dal D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n.130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 04/04/2001.

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente su apposito modello fornito gratuitamente dal Comune, che potrà essere ritirato presso l'**Ufficio Servizi Demografici**, entro il **08.03.2019**.

Decorso detto termine, l'Ufficio comunale effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria, sulla base di un ordine decrescente del contributo concedibile, che sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o richieste di rettifica.

Nei successivi 10 giorni, esaminati i ricorsi e le richieste di rettifica, si procederà alla stesura della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'albo pretorio e trasmessa alla Regione Calabria, per consentire la ripartizione dei contributi.

***Piane Crati, 31 DICEMBRE 2018***



Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
(Adele Anna MARINI)