



# Comune di Piane Crati

PROVINCIA DI COSENZA

## **AVVISO PUBBLICO TENDENTE ALL'INDIVIDUAZIONE DI IDONEO SOGGETTO INTERESSATO AD OTTENERE LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI ALLA VIA SANTA MARIA PERIODO: 15/02/2019 – 30/06/2023**

Premesso:

- Che il Comune di Piane Crati è proprietario dei seguenti beni immobili, siti alla Via Santa Maria, vocati all'esercizio di attività sportiva attrezzata (d'ora in avanti denominati IMPIANTI SPORTIVI);

*a. campo sportivo* costituito da: campo in erba delle dimensioni di 65 \* 130 m, circondato da piste di atletica pavimentate con manto bituminoso e dotato di spogliatoi, baracca attrezzi, n° 2 pozzi artesiani, impianto di irrigazione ed impianto di illuminazione per allenamento serale. Il tutto racchiuso da recinzione con offendicoli costituita pilastri IPE 100 e rete metallica, presentante n° due cancelli carrabili per consentire l'accesso diretto al terreno di gioco ed all'area spogliatoi. Detto impianto si completa con l'esistenza di gradinata esterna omologata per accogliere meno di 200 persone e strada esterna in terra battuta perimetrante l'intero campo all'esterno della recinzione.

*b. campo da tennis* regolamentare, con pavimentazione costituita da guaina bituminosa, recintato ed accessibile mediante cancello pedonale.

*c. campo di calcetto* in erba sintetica, dotato di spogliatoi ed impianto di illuminazione per gioco serale. Idoneamente recintato ed accessibile mediante cancello collegante l'area spogliatoi. All'area di gioco si può accedere anche per il tramite di cancello carrabile esistente nella recinzione esterna

Preso atto

- Che ormai da tempo tali impianti sportivi hanno perso o quanto meno limitato la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive, versando alcuni questi ormai in precarie condizioni strutturali;

- Che tali impianti sportivi, affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati necessitano di interventi di riqualificazione più o meno rilevanti;

Ritenuto opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta per altro una quale attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;

Tutto ciò premesso e considerato, si invitano **tutte le Associazioni e Società Sportive interessate a presentare proposte progettuali, ai fini dell'ottenimento in concessione degli impianti sportivi comunali di cui all'oggetto**

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

### **Amministrazione procedente**

Comune di Piane Crati (CS)

### **Oggetto**

Gestire gli impianti sportivi comunali, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Potenziare gli interventi di promozione e diffusione della pratica sportiva, soprattutto rivolto al mondo giovanile con un'azione combinata che unisca le potenzialità dell'ente locale e delle associazioni sportive

presenti nel territorio, tramite una contribuzione tesa a facilitare gli interventi delle associazioni medesime e la gestione diretta dei seguenti impianti sportivi siti nel Comune

Costituire una scuola calcio la quale preveda, obbligatoriamente, speciali e particolari agevolazioni per i bambini residenti nel Comune di Piane Crati, frequentanti la scuola dell'obbligo;

Organizzare di iniziative sportive proposte direttamente dal concessionario volte sia alla promozione che alla divulgazione della pratica sportiva (manifestazioni, gare, corsi e scuole sportive destinate a tutte le fasce di età);

Garantire supporto organizzativo e tecnico ad iniziative sportive organizzate dal Comune;

Offrire partecipazione e supporto organizzativo e tecnico nell'organizzazione di interventi sportivi in accordo con le istituzioni scolastiche e l'Amministrazione Comunale

## **Durata**

Periodo indicato in oggetto

## **Soggetti ammessi a presentare proposte**

Possono presentare proposta progettuale esclusivamente le Associazioni e Società Sportive.

## **Requisiti di partecipazione**

In analogia all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 i membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

## **Istanza di partecipazione e termine di presentazione**

Le istanze di partecipazione e le proposte progettuali, a pena di esclusione, dovranno pervenire in busta chiusa, riportante all'esterno ogni riferimento del mittente e l'oggetto del presente avviso, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 08 febbraio 2019 al seguente indirizzo: Comune di Piane Crati – Corso Garibaldi 108 – 87050 Piane Crati (CS)

## **Valutazione delle proposte**

Nel caso in cui venga ricevuta un'unica proposta progettuale, verrà valutato l'interesse pubblico del progetto.

Laddove vengano presentate più istanze, oltre alla valutazione del loro interesse pubblico, la scelta tra i vari soggetti verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi:

- Oggetto sociale riferibile a scopi senza fini di lucro (20 punti);
- Qualità della proposta (max 20 punti) - verrà attribuito maggior punteggio al progetto ritenuto più completo ed innovativo rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire all'impianto;
- Eventuale importo di investimento sugli impianti (max 30 punti) - verrà attribuito maggior punteggio alla proposta che prevederà l'investimento più rilevante in termini economici;
- Eventuale impegno alla corresponsione di contributo economico (max 30 punti) a favore del Comune di Piane Crati.

Le proposte saranno valutate da una Commissione nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, costituita dai 3 Responsabili dei Settori Comunali, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti elementi.

Per quanto concerne i punteggi derivanti da proposte economiche, si farà riferimento a quanto segue:

**Pi = Pa/Pmax**

dove:

**Pi** = Punteggio attribuito al operatore i-esimo;

**Pa** = importo descritto nell'offerta del concorrente i-esimo;

**Pmax** = importo descritto nell'offerta più conveniente.

**Richiesta informazioni e chiarimenti - Sopralluogo**

È possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al presente Avviso presso gli Uffici del Comune secondo quanto ora indicato:

È possibile altresì effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune utilizzando le stesse modalità su indicate per ottenere informazioni e chiarimenti.

### **Modalità per la presentazione della proposta**

Le Associazioni e Società Sportive, devono far pervenire la propria proposta in un plico chiuso e sigillato sul quale dovrà essere riportata, la dicitura: **“PROPOSTA PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI ALLA VIA SANTA MARIA. PERIODO: 15/02/2019 – 30/06/2023”**

Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti fuori termine e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**ALL'INTERNO DEL PLICO GENERALE, A PENA DI ESCLUSIONE, DOVRANNO ESSERE INSERITI:**

- 1) **la documentazione necessaria alla dimostrazione del possesso dei requisiti del partecipante (es: atto costitutivo, ecc.);**
- 2) **relazione di presentazione della proposta, la quale, A PENA DI ESCLUSIONE, dovrà rispettare obbligatoriamente ogni prescrizione e/o indicazione contenute nello schema di convenzione pubblicato in unione all'avviso di gara.**
- 3) **busta contenente l'eventuale progetto relativo all'investimento sugli impianti, riportante il relativo importo economico, e eventuale impegno alla corresponsione di contributo economico a favore del comune di Piane Crati.**

Dopo il termine di scadenza per la presentazione delle proposte la Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse, attribuendo i rispettivi punteggi e formulando la relativa graduatoria.

I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Procedimento.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Piane Crati e comunicato a tutti i partecipanti mediante PEC inviata all'indirizzo riportato sul frontespizio del plico generale. La mancanza di tale dato significherà per il partecipante l'implicita rinuncia a ricevere eventuali comunicazioni se non quella di avvenuta aggiudicazione a proprio favore

### **Verifiche e controlli**

Il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i.

Il Comune provvederà, nell'ambito di durata della successiva eventuale convenzione relativa alla gestione dell'impianto, a verificare il mantenimento, da parte del soggetto convenzionato, dei requisiti generali, sia con riguardo a quelli inerenti la capacità a contrattare, sia con particolare riferimento agli obblighi di legge per lo stesso.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Ing. Pasquale Luca Lavorata